

5 490 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible



## Villa Réf. : V865M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Exclusivité ! Dans le quartier très prisé du sémaphore, cette magnifique villa jouit d'une splendide vue mer panoramique et de prestations luxueuses. Hall de réception avec vestiaire pour invités, un vaste séjour ouvert sur une terrasse et patio, 5 suites avec salles d'eau et dressing, mais aussi hammam, salle de sport, cave et un grand garage complètent les atouts de cette propriété. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais réduits.

