

390 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2018**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Luxe**  
**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
15/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : V638A Les Issambres

"DÉJÀ VENDU PAR L'AGENCE" Superbe 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée, à quelques pas du port des Issambres et à proximité immédiate du centre-ville. Il comprend : Hall d'entrée avec wc invités, spacieux séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte et suite avec salle d'eau. Place de parking privée.

Frais et charges :

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus

