

3 490 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 295 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2016  
Vue : Mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Exceptionnel  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V857M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. A 2 pas des plages de la Nartelle, dans un secteur calme et résidentiel, magnifique villa contemporaine avec une belle vue sur la mer. Construite avec des matériaux de qualités, elle propose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur de larges terrasses, cuisine us équipée et 3 chambres dont la suite parentale avec un grand dressing, salle de bains, 2 salles d'eau et bureau. Salle de jeux avec bar, dressing d'hiver et magnifique cave à vins. Une piscine chauffée à débordement agrément le jardin joliment arboré. Possibilité d'aménager une quatrième chambre avec salle de bains et wc ou de faire un appartement indépendant. À voir !

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus

