

2 950 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
14/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V914M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un domaine calme et sécurisé, assez proche du centre-ville et à deux pas de la plage, magnifique vue mer pour cette charmante villa. Hall d'entrée, séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, bureau, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc séparé. À l'étage : suite parentale ouvrant sur une belle terrasse, salle de bains et wc. Une piscine agrément le jardin. Possibilité d'extension. Emplacement rare et recherché !

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 950 000 € honoraires d'agence inclus

