

6 680 000 €

**Achat villa**  
7 pièces  
Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2506 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1996  
Exposition : Sud  
Vue : Mer panoramique  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Exceptionnel  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
3 salles de bains  
2 salles de douche  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
15/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V950M Grimaud

Vente villa Grimaud. Vue mer époustouflante pour cette sublime demeure située dans un secteur calme et résidentiel. Elle offre : Hall de réception, wc invités, vaste séjour ouvrant sur de larges terrasse, salon, cuisine indépendante équipée et chambre avec dressing, salle d'eau et wc. À l'étage : 3 suites avec chacune salle de bains et dressing. Spa et hammam complètent les prestations luxueuses de cette villa. Studio indépendant. Une superbe piscine 16x6 ainsi qu'un jacuzzi agrémentent le jardin joliment planté.

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 680 000 € honoraires d'agence inclus

