

1 274 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1507 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres  
4 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
15/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1005M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans le domaine du Golf, cette charmante provençale de plain-pied avec une belle vue dégagée offre : Hall d'entrée, séjour avec cheminée, grande cuisine ouverte avec cellier/buanderie donnant direct dans le garage, salle à manger, la baie en galandage donne sur la terrasse couverte votre salon d'été et la pelouse, 4 belles chambres avec chacune salle de douche. Une grande piscine de 15x6m. La villa se trouve au calme dans une impasse sur un terrain de 1.507m<sup>2</sup>. Club de golf dans le domaine qui est sécurisé, la plage de la Nartelle à 2km et le centre-ville de Sainte Maxime à 4km.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

1 274 000 € honoraires d'agence inclus

