

630 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1985**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Piscine hors sol, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
14/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1025M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un secteur calme et résidentiel, à proximité des plages de la Nartelle, charmante villa entièrement de plain-pied, rénovée. Elle se compose : entrée, vaste séjour cheminée ouvrant sur terrasse couverte, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, salle de bain et wc séparé. Garage. Une piscine hors sol agrmente le jardin joliment complanté.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

