

1 100 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1975**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Barbecue, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
2 garages  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
15/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1038M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du sémaphore, proche du centre ville, belle vue dégagée sur les collines pour cette charmante villa provençale d'env 180m<sup>2</sup> habitables. Hall d'entrée, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine us équipée et chambre avec salle d'eau. Au rez-de-chaussée : 3 chambres, salle d'eau, salle de bains avec wc et buanderie. Garage indépendant. Une piscine agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

