

3 465 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2016**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Toit terrasse**

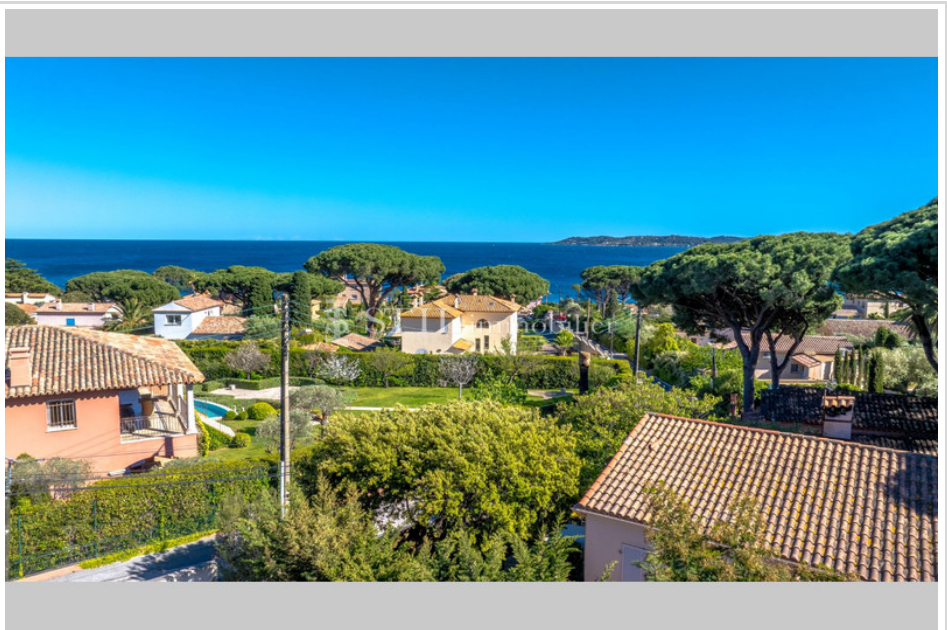
**Prestations :**

Piscine, Internet, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
14/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V754M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Magnifique vue mer pour cette superbe villa très récente d'environ 200m<sup>2</sup>, proche du centre-ville et des plages. De plain-pied, elle propose : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 4 chambres avec salle d'eau et wc. Grand garage et buanderie. Une piscine agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

3 465 000 € honoraires d'agence inclus

