

5 750 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1665 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre froide,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
7 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible



**Villa Réf. : V893M Sainte-Maxime**

**VENTE VILLA SAINTE-MAXIME.** En exclusivité, belle vue mer pour cette magnifique villa contemporaine neuve bénéficiant de prestations luxueuses. Située dans le secteur du Sémaphore, elle comprend : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour traversant ouvrant sur de larges terrasses, salle à manger, cuisine us équipée, cellier avec chambre froide, trois chambres avec salle d'eau, wc séparé et dressing. A l'étage, une magnifique suite parentale avec salle de bains, wc et dressing. Superbe cave à vins et grand garage. Hammam et salle de sport. Superbe piscine chauffée à débordement. Frais réduits. dossier complet sur demande.

Frais et charges :

5 750 000 € honoraires d'agence inclus

