

2 875 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2020**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 12x4, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

5 chambres  
1 salle de bain  
4 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
15/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V978M Grimaud

Vente villa Grimaud. Dans un secteur calme, nichée dans un écrin de verdure et à pied du village, superbe villa récente de 255m<sup>2</sup> habitables avec une belle vue dégagée. Elle se compose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine us équipée, 5 chambres dont la suite parentale avec bureau de 50m<sup>2</sup>. Grand garage. Une piscine agrmente le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

2 875 000 € honoraires d'agence inclus

