

2 392 000 €

**Achat villa**  
7 pièces  
Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
Vue : Mer panoramique  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V440M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Sur le sommet du domaine du golf, magnifique vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez pour cette charmante villa. Elle comprend : Hall d'entrée, wc invité, vaste séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une avec dressing et salles de bains,. A l'étage : 2 chambres avec salle d'eau. En annexe : 2 pièces de 77 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine équipée, chambre et salle de bain. Grand garage et cave. Une piscine à débordement agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

2 392 000 € honoraires d'agence inclus

