

4 500 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

6 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
5 salles de douche  
5 toilettes  
3 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (gés) :** indisponible

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V1003M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans un domaine calme et résidentiel, à proximité du centre-ville, magnifique villa neuve construite avec des prestations luxueuses. Hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, 5 suites avec salle d'eau et dressing dont la suite parentale avec salle de bains, douche et dressing. Dortoir, salle de sport hammam et cave à vins viennent compléter les prestations haut de gamme de la villa. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais notaire réduit.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 500 000 € honoraires d'agence inclus

