

1 617 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1950**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
5 toilettes

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
30/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V946M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans le quartier prisé du Sémaphore, magnifique vue mer pour cette charmante villa provençal. Elle offre : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse, salle à manger, cuisine us équipée et chambre avec salle d'eau. En rez-de-piscine : 3 chambres, salle de bains avec wc et salle d'eau avec wc. Une piscine agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

1 617 000 € honoraires d'agence inclus