

4 200 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
3 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (gés) :** indisponible

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V958M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans un domaine sécurisé, calme et résidentiel, à proximité du centre-ville, belle vue mer pour cette magnifique villa neuve construite avec des prestations luxueuses. Hall de réception, wc et vestiaire invités, vaste séjour cheminée ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, arrière cuisine avec chambre froide, 4 suites avec salle d'eau et dressing dont la suite parentale avec salle de bains, douche et dressing et solarium. Grand garage. Salle de sport, hammam et cave à vins viennent compléter les prestations haut de gamme de la villa. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais réduits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 200 000 € honoraires d'agence inclus



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel