

4 300 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 353 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1542 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée éthanol,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Volets roulants  
électriques, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
5 salles de douche  
6 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible



**Villa Réf. : V815M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime / Exclusivité ! Située en position dominante, à proximité du centre-ville et de la plage, cette magnifique villa contemporaine neuve bénéficie de prestations luxueuses et offre un superbe panorama sur le golfe de Saint-Tropez. La villa propose un hall de réception avec un vestiaire et wc invités, un vaste séjour traversant ouvrant sur de larges terrasses et un patio avec fontaine, cuisine ouverte équipée, un cellier avec chambre froide, quatre suites avec salle d'eau et dressing. Un dortoir avec salle d'eau et wc, une salle de sport et un grand garage complètent les atouts de la villa. Frais réduits. Dossier sur demande. À voir !

Frais et charges :

4 300 000 € honoraires d'agence inclus

