3 700 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 370 m²

Surface terrain : 1300 m²
Année construction : 2009
Exposition : est
Vue : mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine 10x5m, Salle cinéma, Terrasse 200m², Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Dépendance, Quartier calme

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
6 toilettes
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
11/05/2024 - Prix T.T.C

Villa Réf. : V1M Sainte-Maxime

Vente villa sainte maxime. Sémaphore. Villa récente et contemporaine bénéficiant d'une excellente situation, à proximité immédiate des plages de la Nartelle et du centre-ville. Cette superbe villa propose de plain pied: Hall d'entrée, spacieux séjour cheminée ouvrant sur terrasse d'environ 200m², salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, deux chambres avec salle d'eau avec wc. A l'étage: chambre de maître, dressing, salle de bains douche et wc séparé. Au rez de Jardin: Buanderie, bureau, cave à vins, dortoir 8 couchages avec salle d'eau et wc séparé. Appartement 4 pièces d'environ 90m² : séjour, cuisine us équipée, 2 chambres, bureau et salle d'eau avec wc. Prestations luxueuses et vue mer panoramique.
Frais et charges :
3 700 000 € honoraires d'agence inclus

Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr
Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350
SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel