

895 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking  
visiteurs

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (gés) : C**

Document non contractuel  
25/02/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : V649A Sainte-Maxime

Vente appartement Sainte-Maxime. À seulement 700m du centre-ville et de la plage, magnifique vue sur la mer et les collines pour ce beau T4 qui sera entièrement rénové. Il propose : hall d'entrée avec wc et vestiaire invités, vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>, cuisine us équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing. L'appartement dispose de deux places de parking et une cave. Gardien, piscine et terrain de tennis dans la résidence. En cours de rénovation.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

895 000 € honoraires d'agence inclus

