

1 940 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2019 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V515M Grimaud

Vente villa Grimaud. Coup de foudre assuré pour cette charmante villa d'environ 180 m<sup>2</sup>, qui offre une magnifique vue mer et qui domine le Golfe de Saint-Tropez. Elle propose : Entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau. A l'étage : mezzanine, chambre avec salle d'eau ouvrant sur terrasse. Une piscine chauffée agrément le jardin joliment arboré de cette demeure qui comprend également un studio indépendant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 828 €

Bien en copropriété

1 940 000 € honoraires d'agence inclus

