

4 472 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 297 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1273 m<sup>2</sup>**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Piscine, Jacuzzi spa, Ascenseur,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Volets roulants  
électriques, Calme

5 chambres  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
3 toilettes  
2 garages

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V1083M Les Issambres

Vente villa Les Issambres. Dans un quartier calme et résidentiel, superbe propriété contemporaine construite avec des matériaux de qualités disposant d'une belle vue mer. Sur 3 niveaux avec ascenseur, elle se compose : Hall d'entrée, 3 chambres avec chacune salle d'eau et placard, salle de sport avec salle d'eau et une pièce de 23m<sup>2</sup>. A l'étage : vaste séjour salle à manger ouvrant sur une large terrasse, cuisine us équipée, bureau, spa et wc séparé. Cave, buanderie et grand garage. Une piscine agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :  
4 472 000 € honoraires d'agence inclus

