

1 550 000 €

**Achat villa**  
7 pièces  
Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1275 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1960  
Exposition : Sud  
Vue : Mer panoramique  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A rénover  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

5 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

20/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V956M Les Issambres

Vente villa Les Issambres. Située à seulement 200m des plages et à env 800m du village de San-Peïre, magnifique vue mer panoramique pour cette ville édifée sur une parcelle de 1275m<sup>2</sup>. Un permis de construire pour la création d'une grande piscine et d'un garage est en cours. Potentiel intéressant et emplacement idéal. A voir !

Frais et charges :

1 550 000 € honoraires d'agence inclus

