

840 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1860 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
3 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V405M Saint-Raphaël

Vente villa Saint-Raphael. Proches des commerces, dans un quartier calme, superbe villa d'environ 170m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain baigné de soleil, refaite avec charme. Elle propose : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour cheminée avec coin bureau, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une ouvrant sur solarium, grand dressing pouvant faire office de 4ème chambre, mezzanine, salle de bains, salle d'eau et wc séparé. Sous-sol avec buanderie. Grand garage. Piscinable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

840 000 € honoraires d'agence inclus

