3 950 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 370 m²

Surface terrain : 1355 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

6 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
5 salles de douche
5 toilettes
3 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) :
Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Villa Réf. : V1003M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Nichée dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, à quelques minutes du centre-ville, cette splendide villa neuve offre un cadre de vie luxueux. Elle se compose d'un élégant hall d'entrée, des toilettes et un vestiaire pour les invités, un spacieux salon qui s'ouvre sur une terrasse et un patio doté d'une fontaine, ainsi qu'une cuisine moderne équipée. La villa propose cinq suites, toutes avec salle d'eau et dressing, dont une suite parentale avec salle de bains, douche et un dressing spacieux. Les installations supplémentaires incluent un dortoir, une salle de sport, un hammam et une cave à vins, parfaits pour l'agrément et le confort. À l'extérieur, une magnifique piscine enrichit un jardin soigneusement aménagé. Profitez de frais de notaire réduits pour l'acquisition de ce bien d'exception !
Frais et charges :
Bien en copropriété
3 950 000 € honoraires d'agence inclus

Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr
Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350
SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel