

6 400 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 393 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1270 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

5 chambres  
1 salle de bain  
5 salles de douche  
7 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1023M Sainte-Maxime**

Vente villa neuve en VEFA Sainte-Maxime. En exclusivité, magnifique villa neuve contemporaine bénéficiant d'une superbe vue mer panoramique sur le golfe. Située dans le secteur prisé du sémaphore, proche de toutes les commodités, elle comprendra : Hall de réception avec wc et vestiaire invités, vaste séjour cheminée lumineux ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée et arrière-cuisine avec chambre froide, cinq suites avec salle d'eau, wc et dressing. Hammam, salle de sport, cave à vins et dortoir complètent les atouts de cette superbe villa. Une piscine à débordement chauffée agrément le jardin luxuriant. Frais réduits !

Frais et charges :

6 400 000 € honoraires d'agence inclus

