

1 890 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
4 salles de douche  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1049M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Villa neuve construite avec des matériaux de qualité et hauts de gamme, avec une belle vue dégagée sur les collines et aperçue mer. Située dans un quartier calme à proximité des commodités, elle se compose : hall d'entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, 4 chambres avec chacune salle d'eau et dressing. Hammam, cave à vins et un grand garage complètent les atouts de cette villa. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais notaire réduit.

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence inclus

