

2 730 000 €

Achat villa
10 pièces
Surface : 240 m²

Surface terrain : 5353 m²
Année construction : 1960
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Buanderie

7 chambres
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
3 garages
2 caves

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F

Document non contractuel
10/05/2025 - Prix T.T.C

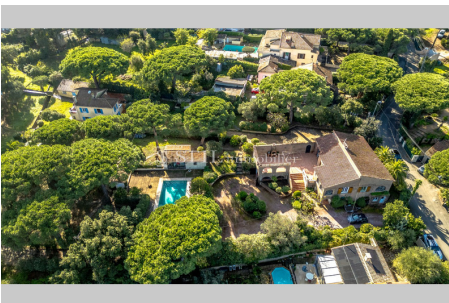


Villa Réf. : V1087M Sainte-Maxime

Vente propriété Sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du Sémaphore, à proximité de la plage, propriété composée de deux villas à rénover, une piscine avec pool house et 3 accès au total. Édifiée sur une parcelle d'env 5300m, la villa principale se compose : entrée, séjour salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. La maison d'amis se compose : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres et 2 salles d'eau Possibilités d'extensions. Fort potentiel. À voir !

Frais et charges :

2 730 000 € honoraires d'agence inclus



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel