

795 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 595 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1090M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des commodités, superbe villa d'env 155m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose : hall d'entrée, vaste séjour cheminée, cuisine us équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. En rez-de-jardin : chambre parentale avec salle d'eau, wc séparé, dressing, buanderie et garage. Une piscine et son grand pool house agrémentent le jardin joliment complanté.

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

