

2 450 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 266 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1075 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2025**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres  
4 salles de douche  
5 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
09/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V1105M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un quartier calme, à proximité des commodités, superbe villa d'env 266m<sup>2</sup> habitables. Hall d'entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger donnant sur terrasse, cuisine us équipée, arrière-cuisine avec chambre froide, 3 suites avec salle d'eau, dressing et wc, salle de sport, cave à vins et hammam. Dortoir avec salle d'eau. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais réduits.

Frais et charges :

2 450 000 € honoraires d'agence inclus