

1 365 000 €

**Achat villa**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 5x7, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**



**Villa Réf. : V1107M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un quartier calme et résidentiel, proche des plages de la croisette, superbe villa de plain-pied d'env 140m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 1500m<sup>2</sup>, entièrement rénovée. Elle se compose : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 chambres et salle de bains. Accès par l'extérieur, une quatrième chambre avec salle douche, wc et kitchenette. Abri et garage. Une piscine agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel