

5 000 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 203 m²

Surface terrain : 5489 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1109M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Nichée dans l'un des quartiers les plus prisés de Sainte-Maxime, magnifique vue mer sur le golfe de Saint-Tropez pour cette villa d'exception. Édifiée sur une superbe parcelle de 5489m², elle se compose : Hall d'entrée, vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec chacune salle d'eau, la suite parentale avec salle de bains et dressing. Sous-sol total avec bureau, chambre avec salle d'eau, cave à vins, buanderie et grand garage. Une piscine à débordement agrément le jardin. Emplacement exceptionnel, gros potentiel. A voir !

Frais et charges :

5 000 000 € honoraires d'agence inclus



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel