

3 200 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 285 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1645 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation reversible, Pool house, Adoucisseur d'eau, Aspiration centrale, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**  
26/08/2021 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V353M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Face à Saint-Tropez, dans le secteur très prisé du sémaphore, cette superbe villa entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, offre une très belle vue mer. Elle comprend hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, salle à manger, 4 chambres avec bains, dressing et WC, bureau, buanderie cave à vins et abri voiture. Une belle piscine agrément le jardin arboré de cette splendide villa à découvrir.

Frais et charges :

3 200 000 € honoraires d'agence inclus

