

1 390 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée golf**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles anciennes**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

4 chambres  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
4 toilettes  
2 garages  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**  
26/04/2024 Prix T.T.C



**Villa Réf. : V557M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un secteur calme et résidentiel, belle vue dégagée sur les Greens pour cette superbe villa de plain pied. Elle offre : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour cheminée ouvrant sur de larges terrasses, cuisine us équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau avec baignoire et wc. Studio indépendant avec cuisine et salle d'eau avec wc. Chambre indépendante avec douche et wc. Une piscine agrément le jardin joliment complanté.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

