

## Prix sur demande

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 345 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1315 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
25/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V768M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Dans le quartier prisé du Sémaphore, vue mer exceptionnelle pour cette magnifique villa neuve bénéficiant de prestations luxueuses. Elle propose : Hall de réception, wc et vestiaire invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, cellier, quatre suites avec bains et dressing, et bureau. Buanderie et cave à vins. Grand garage. Une piscine à débordement agrément le jardin joliment arboré. Dossier complet sur demande.

Frais et charges :

