

3 900 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1946 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

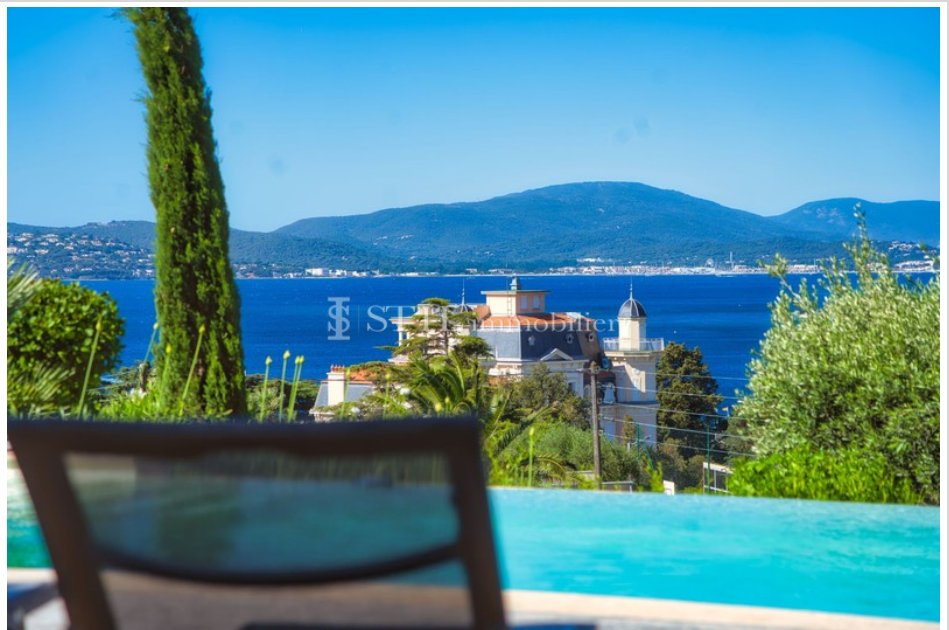
**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

25/02/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V777M Sainte-Maxime

Villa Sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du sémaphore, à proximité immédiate du centre-ville avec une magnifique vue sur le Golfe de Saint-Tropez, superbe villa d'env 250 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 1946m<sup>2</sup>. Elle propose : Entrée, wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, cuisine us équipée, bureau, 3 chambres, salle de bains avec douche et salle d'eau avec wc. Garage. Un appartement F3 de 85 m<sup>2</sup> indépendant. Sous-sol total. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Maison de gardien. Possibilité d'extention de plus de 200 m<sup>2</sup>. Produit rare et emplacement exceptionnel !

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence inclus

