

1 090 000 €

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2018**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 6x3, Cave à vins, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/01/2022 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V800M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Belle villa récente contemporaine avec une belle vue sur les collines et aperçu mer. Dans un quartier résidentiel calme, elle offre : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur terrasse et salon d'été, cuisine us équipée, buanderie, 3 chambres, 2 salles d'eau et bureau. Cave à vins. Garage. Une piscine agrmente le jardin joliment complanter.

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence inclus

