

3 590 000 €

**Achat villa**  
**11 pièces**  
**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2412 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1995**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Calme

6 chambres  
1 terrasse  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
2 garages

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
25/02/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V873M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans le domaine calme et sécurisé du Golf, superbe propriété avec une belle vue sur la baie de Saint-Tropez. Elle propose : Hall d'entrée, wc invités, vaste séjour cheminée donnant sur une terrasse, cuisine us équipée, cellier et la suite avec dressing et salle de bain avec douche. Au RDJ : salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et salle de bain. Dortoir. Un appartement indépendant avec séjour, cuisine us, chambre, salle de bain et wc séparé. Terrain de pétanque. Une piscine à débordement avec pool house agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

3 590 000 € honoraires d'agence inclus

