

3 490 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 220 m²

Surface terrain : 1910 m²
Année construction : 1955
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer et collines
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

5 chambres
1 salle de bain
4 salles de douche
6 toilettes
2 garages
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V971M Sainte-Maxime

Magnifique villa entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Proche du centre ville accessible à pieds, elle est exposée sud-ouest et bénéficie d'une belle vue mer et collines. Hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, grande cuisine us équipée, arrière-cuisine avec buanderie, suite parentale avec salle de bains et wc. A l'étage : 3 chambres avec salle d'eau et wc séparés dont une donnant sur un balcon. En rez de jardin, appartement 2 pièces indépendant : séjour, chambre, salle d'eau et wc séparé. Belle piscine dans un écrin de verdure. Double garage et grande cave.

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel