

## Prix sur demande

**Location saisonnière villa  
8 pièces  
Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1946 m<sup>2</sup>  
Exposition : Plein sud  
Vue : Mer  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Exceptionnel  
Couverture : Tuiles**

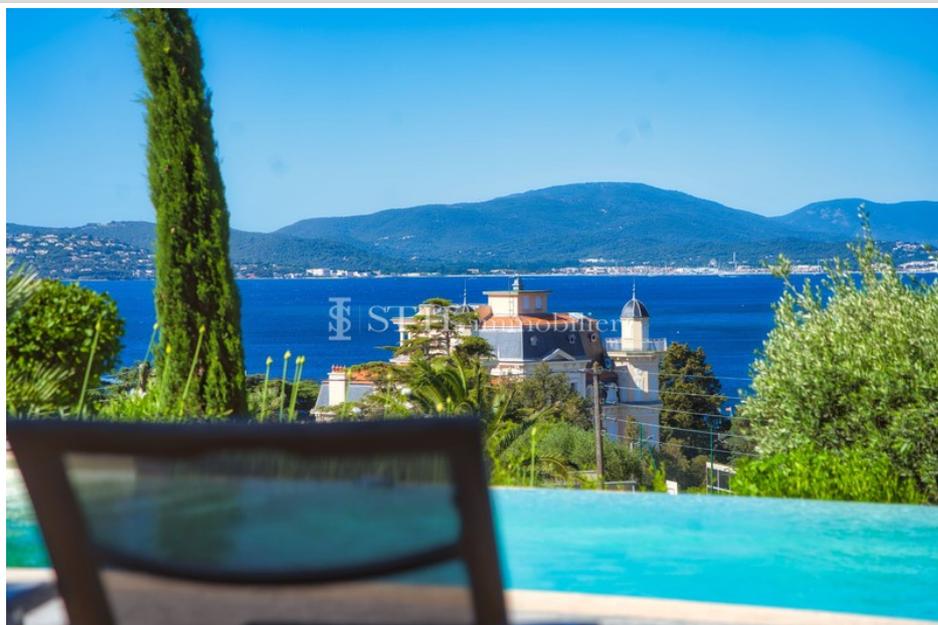
### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel  
19/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : L130M Sainte-Maxime

Villa Sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du sémaphore, à proximité immédiate du centre-ville avec une magnifique vue sur le Golfe de Saint-Tropez, superbe villa d'env 250 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 1946m<sup>2</sup>. Elle propose : Entrée, wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, cuisine us équipée, bureau, 3 chambres, salle de bains avec douche et salle d'eau avec wc. Garage. Un appartement F3 de 85 m<sup>2</sup> indépendant. Sous-sol total. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Maison de gardien. Possibilité d'extention de plus de 200 m<sup>2</sup>. Produit rare et emplacement exceptionnel !

