

399 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**  
**Exposition : sud**  
**Vue : dégagée**  
**Eau chaude : individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Quartier  
calme, Résidentiel

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Réf. : V678A Les Issambres

Vente appartement Les Issambres. Situé dans une résidence sécurisée, 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup>, dont 40 m<sup>2</sup> habitables, exposé plein sud. Il comprend : Hall d'entrée, séjour ouvrant sur grande terrasse de 15m<sup>2</sup>, cuisine us équipée, grande chambre, mezzanine, salle d'eau avec wc et parking extérieur privatif. Accès à la plage à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

