

525 000 €

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1407 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2003  
Exposition : Sud  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel  
01/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V940M Le Muy**

Vente villa Le Muy. Dans un secteur résidentiel, charmante villa entièrement de plain-pied d'env 120 m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle de 1400 m<sup>2</sup>. Elle offre : Entrée, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine us équipée, 4 chambres, salle de bain et salle d'eau. Belle terrasse couverte avec cuisine d'été. Une piscine ainsi qu'un boulodrome agrémentent le jardin joliment arboré. Garage avec buanderie.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

