

## Prix sur demande

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 295 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2016**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
31/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V857M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. A 2 pas des plages de la Nartelle, dans un secteur calme et résidentiel, magnifique villa contemporaine avec une belle vue sur la mer. Construite avec des matériaux de qualités, elle propose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur de larges terrasses, cuisine us équipée et 3 chambres dont la suite parentale avec un grand dressing, salle de bains, 2 salles d'eau et bureau pouvant facilement devenir une quatrième chambre avec salle de bains attenante et wc. Salle de jeux avec bar, dressing d'hiver et magnifique cave à vins. Une piscine chauffée à débordement agrmente le jardin joliment arboré. Possibilité d'aménager une quatrième chambre avec salle de bains et wc ou de faire un appartement indépendant. À voir !

Frais et charges :

