

3 300 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi, Jacuzzi sur toit,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Volets roulants  
électriques, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
3 salles de douche  
2 toilettes  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V952M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Exceptionnelle pied dans l'eau disposant d'une vue mer époustouflante et avec un accès direct à la plage. Construite avec des matériaux de qualité, elle se compose d'un Hall de réception, wc invités, séjour avec cheminée donnant sur terrasse et patio, cuisine us équipée, la suite parentale avec dressing et salle d'eau, chambre et salle d'eau. Appartement 2 pièces ouvrant sur la plage. Jacuzzi sur toit terrasse. Abri voiture. A voir !

Frais et charges :

3 300 000 € honoraires d'agence inclus

