

1 610 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 9,50x4,50, Climatisation dans les chambres, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V700M Les Issambres**

Vente villa Les Issambres. "Exclusivité" Dans un secteur calme et résidentiel, avec une magnifique vue mer panoramique, superbe villa de 160m<sup>2</sup> habitables. Elle propose : Hall d'entrée, vestiaire et wc invité, séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont la suite parentale avec salle d'eau et wc, ouvrant sur solarium et salle d'eau avec wc. Studio indépendant avec salle d'eau et wc. Buanderie. Grand garage et cave à vins. Une piscine agrément le jardin joliment complanter.

Frais et charges :

1 610 000 € honoraires d'agence inclus

