

1 990 000 €

**Achat villa**  
7 pièces

**Surface séjour :** 80 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain :** 2642 m<sup>2</sup>  
**Exposition :** Sud  
**Vue :** Dégagée  
**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Bon  
**État extérieur :** Bon  
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V839M Les Issambres

Vente villa Les Issambres. Dans un secteur calme et résidentiel, avec une belle vue mer et dégagée sur les collines, charmante villa édifiée sur un terrain de 2642m<sup>2</sup>. Elle dispose : Hall d'entrée, wc invités, double séjour donnant sur terrasse, salle à manger, cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont la suite parentale avec dressing et salle de bain, salle d'eau et salle de bain. En rez-de-chaussée : bureau d'une superficie de 200m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en 3 chambres supplémentaires. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Terrain de tennis dans la copropriété. Cos résiduels importants. Gros potentiel !

Frais et charges :

1 990 000 € honoraires d'agence inclus

