

## 1 274 0<u>00 €</u>

Achat villa 5 pièces

Surface: 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1507 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges): B

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf.: V1005M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Située dans le domaine du Golf, cette charmante provençale de plain-pied avec une belle vue dégagée offre : Hall d'entrée, séjour avec cheminée, grande cuisine ouverte avec cellier/buanderie donnant direct dans le garage, salle à manger, la baie en galandage donne sur la terrasse couverte votre salon d'été et la pelouse, 4 belles chambres avec chacune salle de douche. Une grande piscine de 15x6m. La villa se trouve au calme dans une impasse sur un terrain de 1.507m². Club de golf dans le domaine qui est sécurisé, la plage de la Nartelle à 2km et le centre-ville de Sainte Maxime à 4km.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

1 274 000 € honoraires d'agence inclus





