

630 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 532 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1985  
Exposition : Sud ouest  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**  
Piscine hors sol, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1025M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans un secteur calme et résidentiel, à proximité des plages de la Nartelle, charmante villa entièrement de plain-pied, rénovée. Elle se compose : entrée, vaste séjour cheminée ouvrant sur terrasse couverte, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, salle de bain et wc séparé. Garage. Une piscine hors sol agrément le jardin joliment complanté.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

