

3 900 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 264 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1511 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Mer  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Neuf  
État extérieur : Neuf  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Volets  
roulants électriques, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
2 garages  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

21/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : V868M Sainte-Maxime**

**DÉJÀ VENDU PAR L'AGENCE ! Exclusivité !** Projet villa neuve. Belle vue mer pour cette magnifique villa neuve bénéficiant de prestations luxueuses. Hall de réception, vestiaire et wc invités, vaste séjour ouvrant sur de larges terrasses et patio avec fontaine, cuisine us équipée, cellier, quatre suites avec bains et dressing. Grand garage. Une piscine agrément le jardin joliment arboré. Frais de notaire réduits. Dossier sur demande.

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence inclus

