

2 250 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2018 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie,  
Calme

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
3 salles de douche  
6 toilettes  
1 garage  
2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : C**

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V970M Les Issambres

Vente villa Les Issambres. Proche des plages et du village, belle vue mer pour cette superbe villa provençale d'env 300 m<sup>2</sup> habitables édifée sur une parcelle de 2018 m<sup>2</sup>. Elle comprend au RDC : Appartement 3 pièces indépendant : Séjour, cuisine us équipée, 2 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc et garage. Au 1er : Hall d'entrée, vestiaire et wc invités, séjour cheminée, salle à manger, cuisine indépendante équipée, buanderie, 3 chambres, salle de bains avec wc, 2 salles d'eau dont une avec wc et un wc séparé. Une chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Abri 3 voitures et caves à vins. Beau potentiel et superbe emplacement. A voir !

Frais et charges :

2 250 000 € honoraires d'agence inclus

