

4 990 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 350 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house équipé,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

5 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : V1119M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du Sémaphore, à proximité du centre-ville, superbe villa entièrement rénovée avec des matériaux de qualités. Magnifique vue mer sur le golfe de Saint-Tropez, elle propose : Hall de réception, vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée lumineux ouvrant sur de larges terrasse, cuisine us équipée avec cellier, cinq chambres avec bains dont la suite parentale avec dressing et solarium. Buanderie, salle de jeux et garage. Une grande piscine à débordement chauffée et son pool-house entièrement équipé agrémentent le jardin magnifiquement complanté d'essences méditerranéennes. Forage.

Frais et charges :

4 990 000 € honoraires d'agence inclus



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel