

5 200 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée éthanol,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Volets roulants  
électriques, Calme

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
4 salles de douche  
7 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible non contractuel

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) :** Indisponible



**Villa Réf. : V832M Sainte-Maxime**

Vente villa Sainte-Maxime. Découvrez cette villa neuve haut de gamme, offrant une belle vue mer dans le quartier prisé du sémaphore. Son hall d'entrée vous accueille chaleureusement, tandis que le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse avec patio et fontaine créant un espace de vie lumineux et convivial. Les cinq suites, avec chacune douche et dressing, offrent un confort absolu. Profitez également d'un hammam, d'une salle de sport, d'une cave à vins et d'un grand garage pour répondre à tous vos besoins. Une belle piscine dans un jardin verdoyant complète cet ensemble d'exception. Coup de cœur garanti ! Frais réduits !

Frais et charges :

5 200 000 € honoraires d'agence inclus

